



# Ecu 39 Emmeloord

TE HUUR



**Slotervijk & Heinen**  
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | [info@shmakelaars.nl](mailto:info@shmakelaars.nl) | [shmakelaars.nl](http://shmakelaars.nl)

# Omschrijving

## Vrijstaande kantoorvilla aan de Ecu 39 te Emmeloord

Uniek: op zoek naar een representatieve vrijstaande kantoorvilla op een strategische locatie nabij de snelweg A6 en N50? Aan de Ecu 39 in Emmeloord bieden wij een vrijstaande kantoorvilla te huur aan met een totale oppervlakte van circa 170 m<sup>2</sup>, verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. Dit pand is voorzien van moderne faciliteiten en beschikt over uitstekende parkeermogelijkheden.

### Indeling:

#### Begane grond (ca. 85 m<sup>2</sup>):

- Entree/hal
- Trapopgang
- Meterkast
- Kantine met pantry, inclusief koelkast en vaatwasser
- Sanitair: toilet met fontein
- Trapkast
- Ruime kantoortuin

#### Verdieping (ca. 85 m<sup>2</sup>):

- Hal
- Sanitair: toilet met fontein
- Kantoorruimte
- Kantoorruimte met CV-kast en patchruimte
- Kantoorruimte

### Voorzieningen:

- 10 eigen parkeerplaatsen
- Diverse airco-units voor optimaal werkcomfort
- LED-verlichting en systeemplafonds
- Alarmsysteem met camera (ter overname)
- Radiatoren voor verwarming
- Glasvezelaansluiting voor snel internet
- Kabelgoten voor flexibele indeling van apparatuur
- Krachtstroom
- 2 vlaggenmasten op het terrein

Het pand biedt de perfecte combinatie van functionaliteit en representativiteit en is gelegen op een goed bereikbare locatie nabij de snelwegen A6 en N50.

# Omschrijving

## **Huurprijs**

€ 2.050,-- per maand exclusief BTW.

## **Huurprijsaanpassing**

Jaarlijks voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijs-index reeks "alle huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het CBS.

## **Betalingen**

Per maand vooraf.

## **Huurgarantie**

Huurder dient een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te storen van 3 maanden.

## **BTW**

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

## **Oplevering**

In overleg.

## **Voorbehoud**

Goedkeuring eigenaar.

**Interesse?** Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.



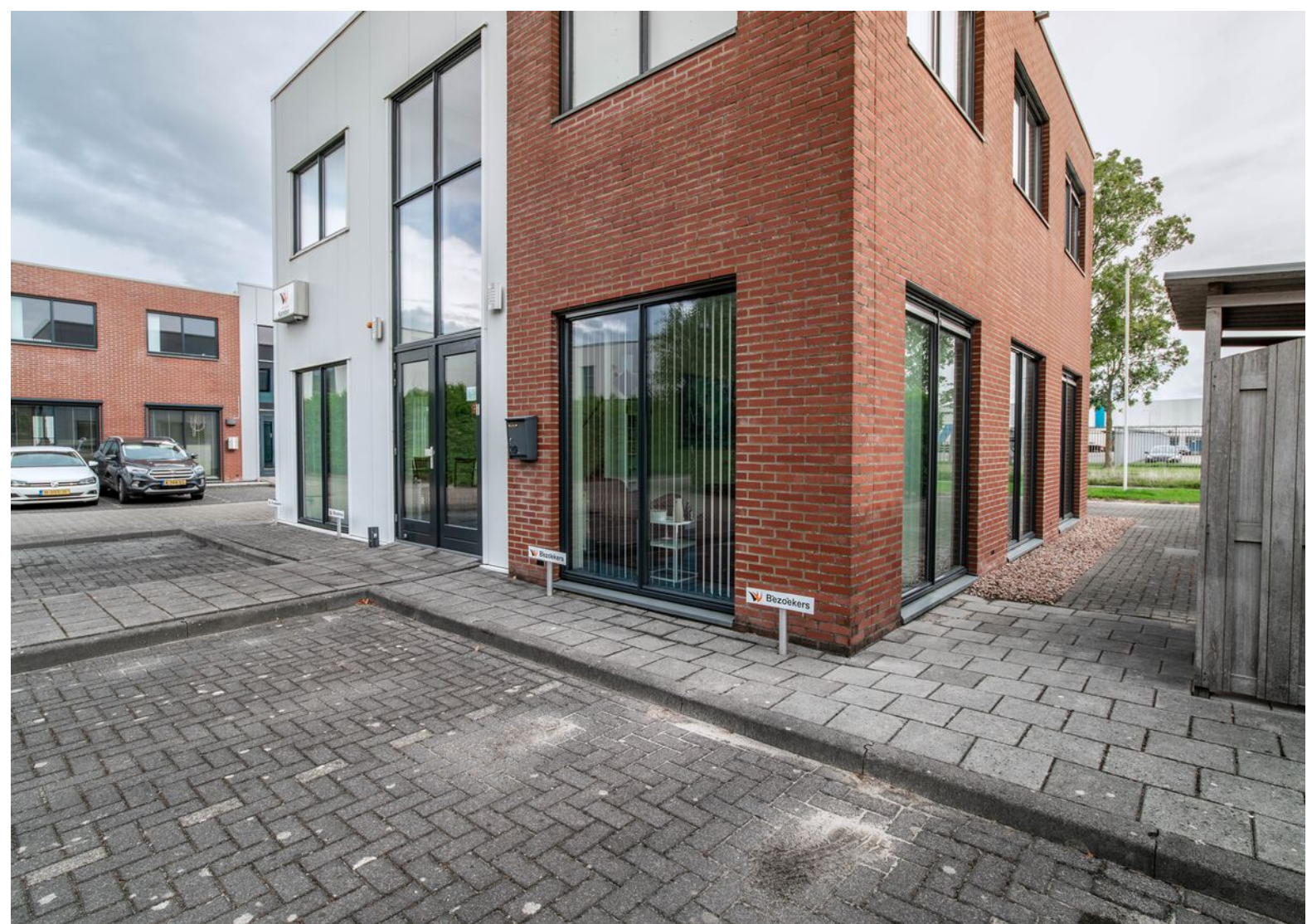


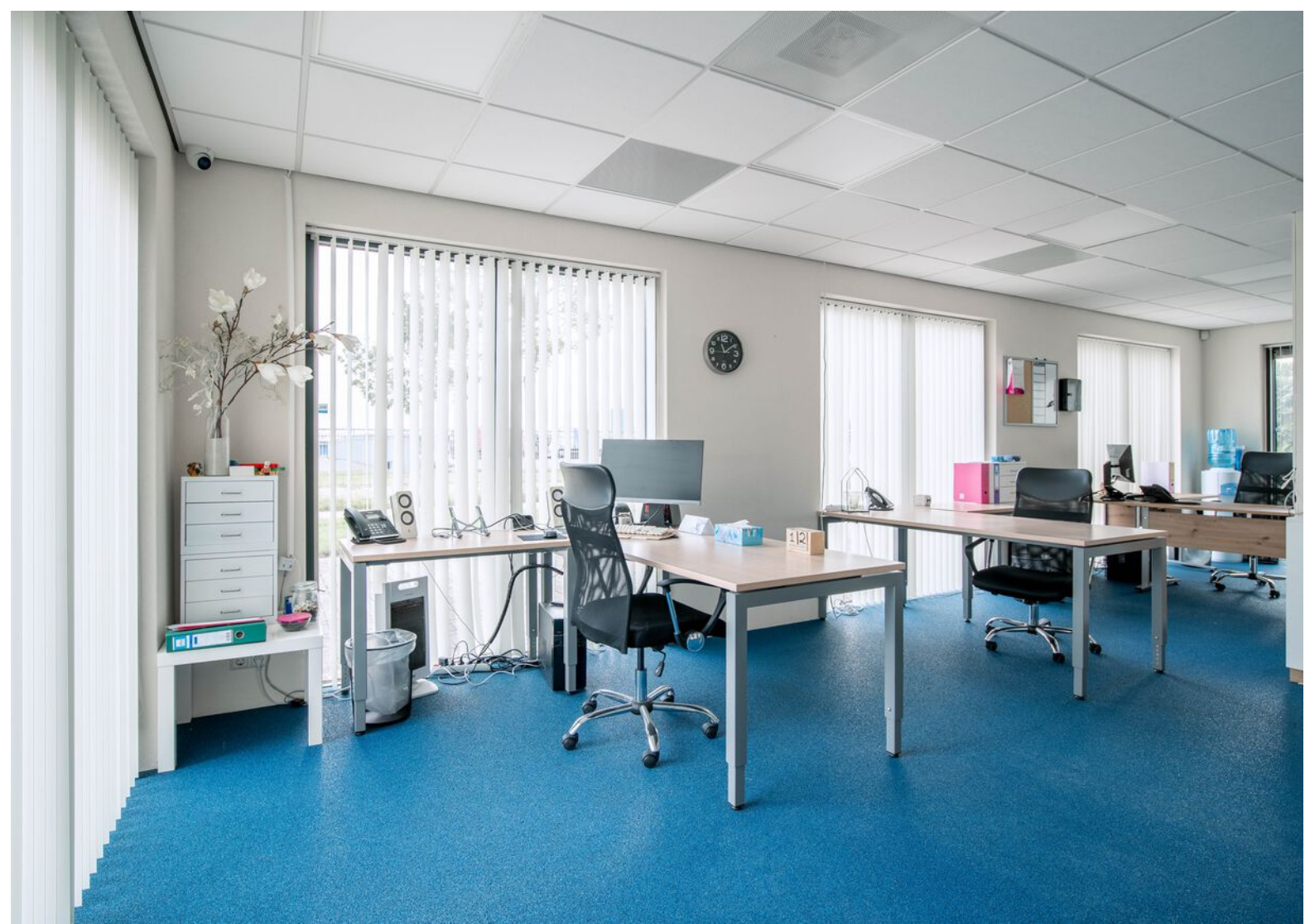


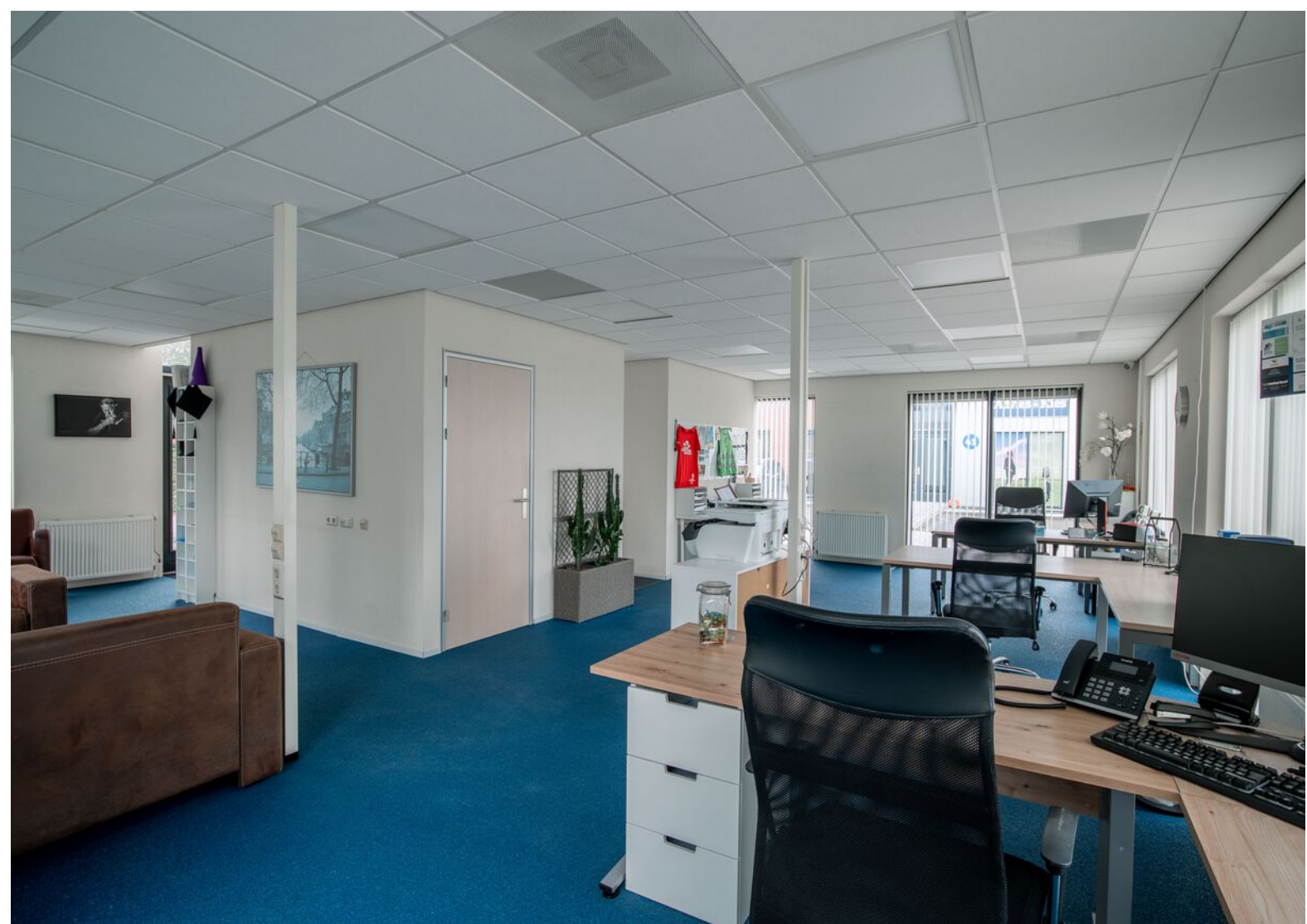






















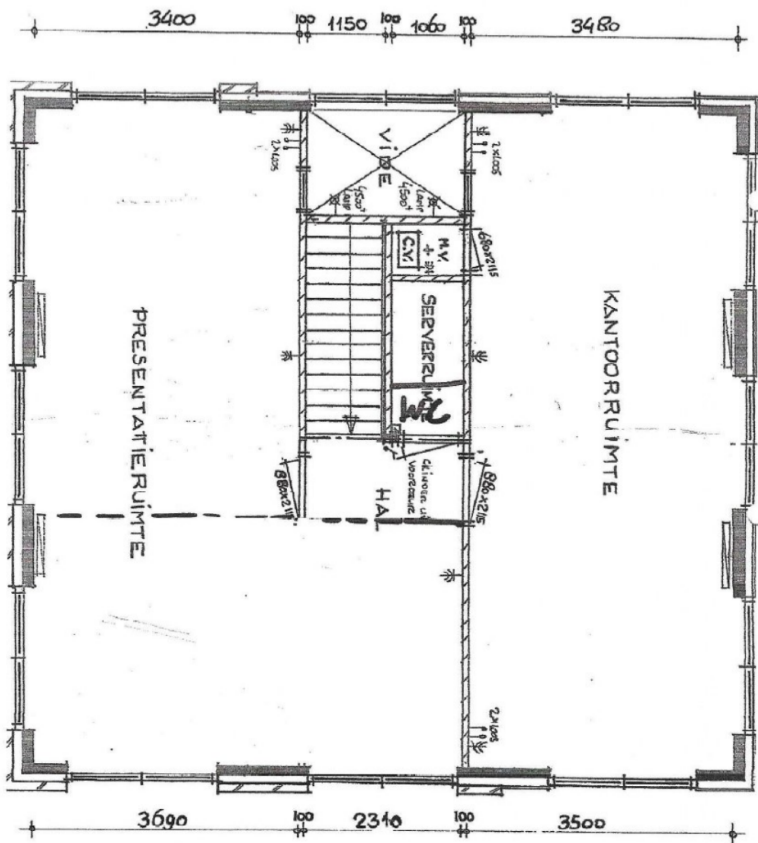




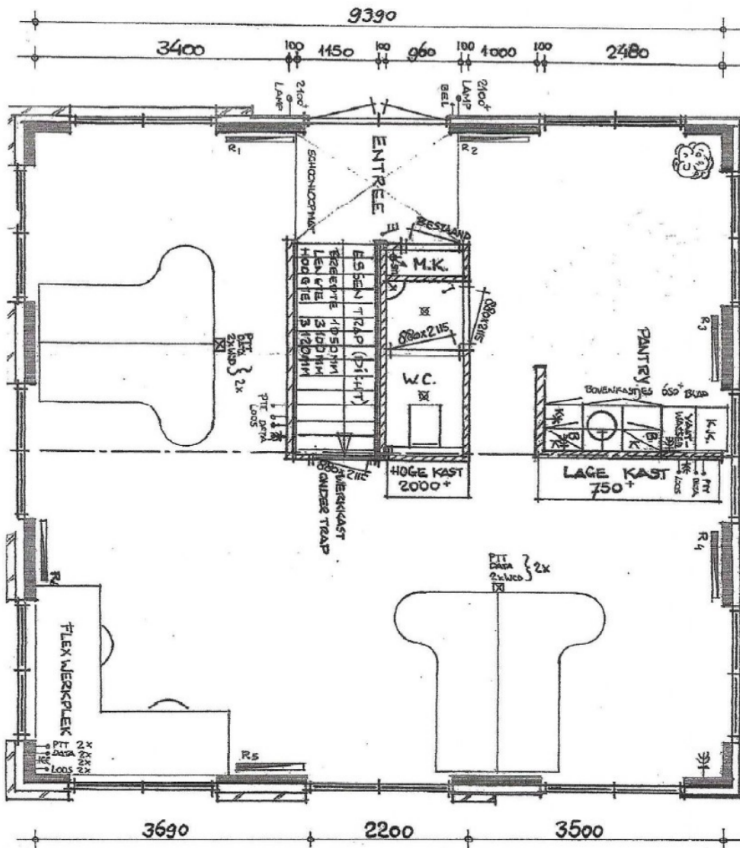




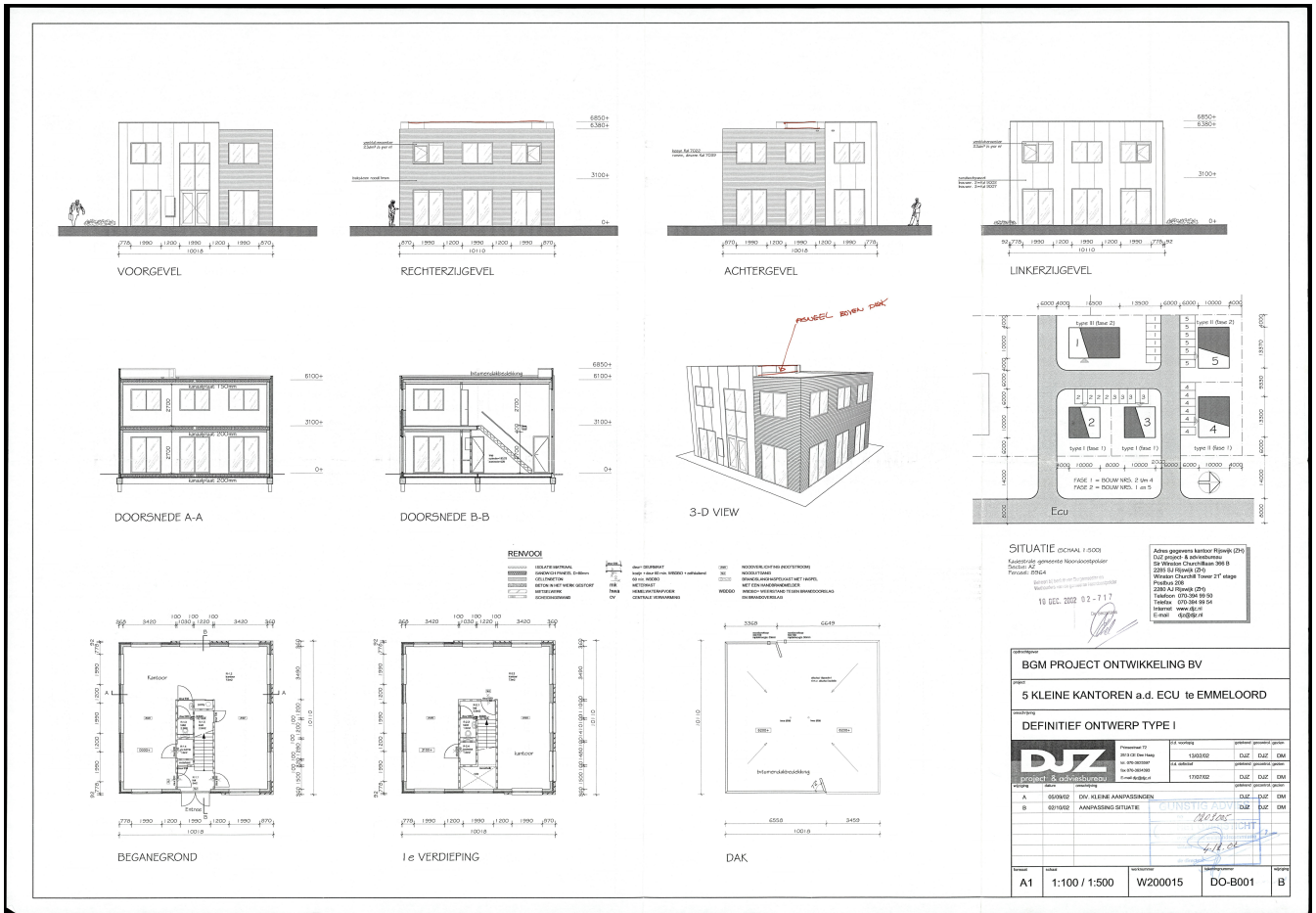
# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

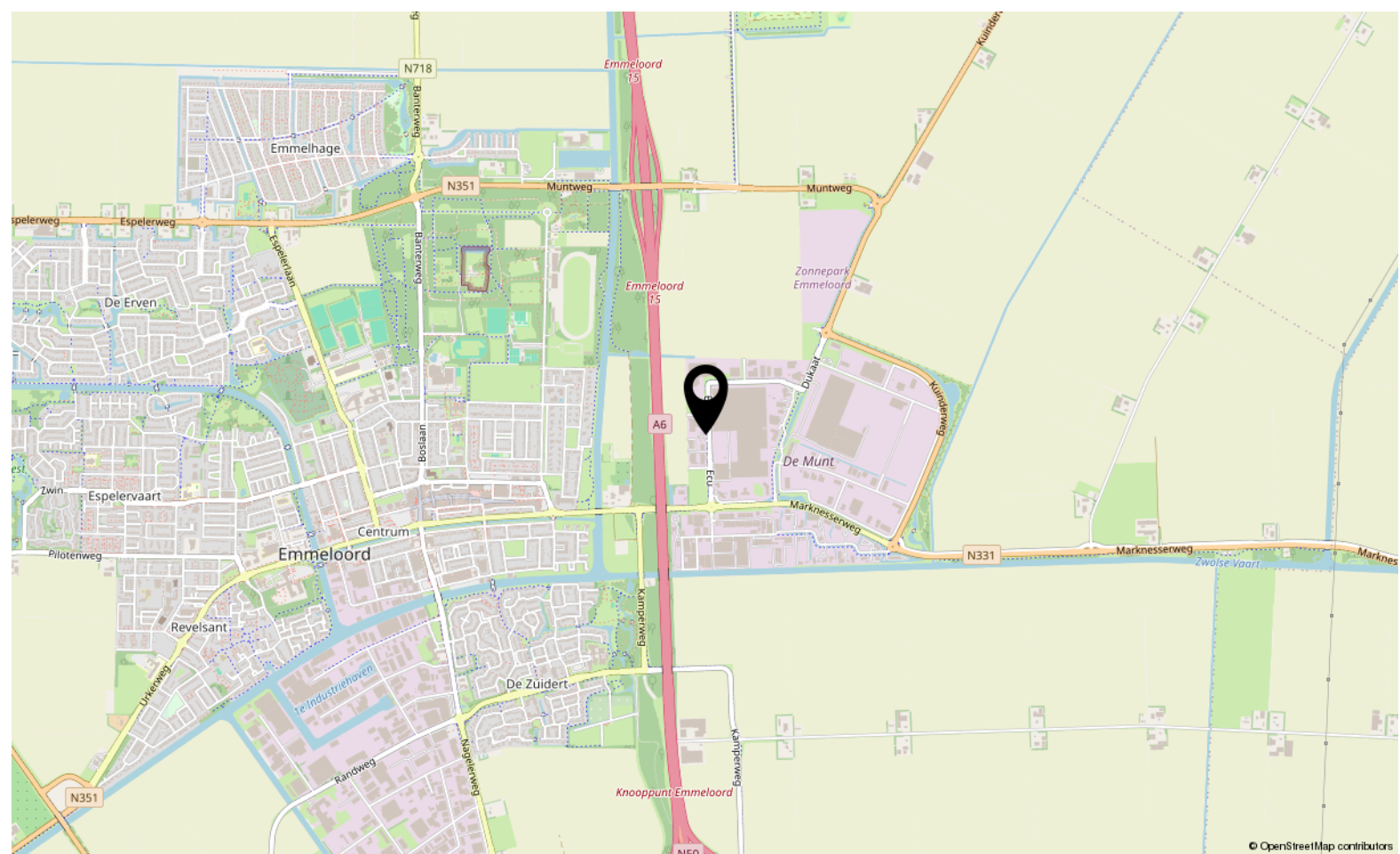
Uw referentie: bas



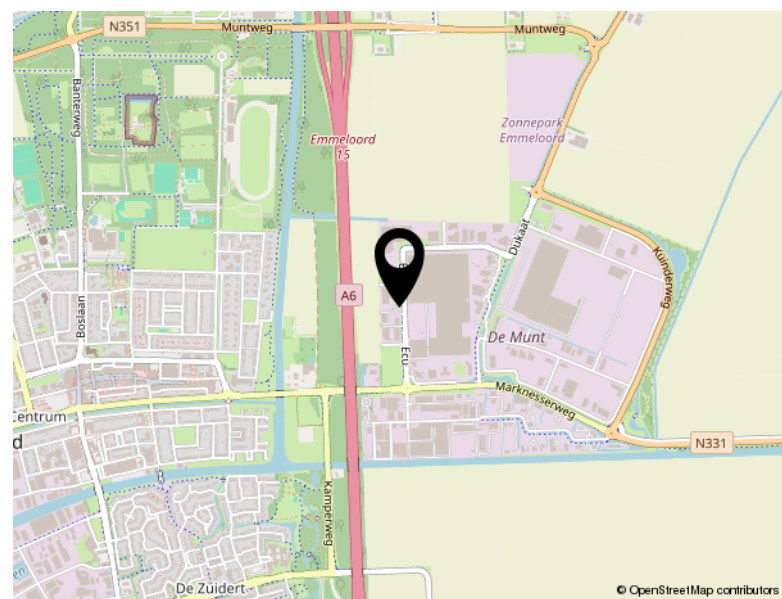
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Noordoostpolder	
	Huisnummer	Sectie AZ	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 10877	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

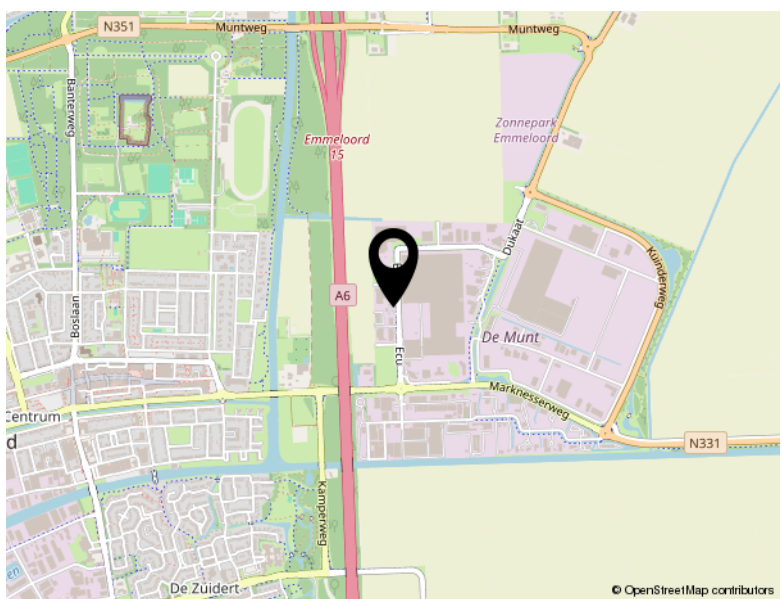
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op [redacted] Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

# Locatie

ECU 39  
Emmeloord





# TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

## **Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving**

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit - u levert de kavel, wij leveren de woning!

## **Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica**

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

# Bekijk dit pand online!

[www.shmakelaars.nl](http://www.shmakelaars.nl)

 **Sloterwijk & Heinen**  
Bedrijfsmakelaars

Ecu 39, Emmeloord



Scan deze code en  
bekijk dit bedrijfspand  
op je mobiel!





**Slotterwijk & Heinen**  
Bedrijfsmakelaars



**Ecu 2**  
**8305 BA Emmeloord**

**0527 61 02 60**  
**info@shmakelaars.nl**  
**shmakelaars.nl**